



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

000139
Folio
CURB/2028/2025
Fecha de expedición
2025-09-12

Vigencia del 11 de SEPTIEMBRE del 2025 al 11 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
9822	492	06	11	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	CALZ. DR. RAFAEL CUERVO X.	Número oficial:	2002
Lote:	8	Manzana:	8 ZONA 2
Referencia:	ESQ. AV. DR. JOAQUIN PEREA BLANCO	Código postal:	00000
Colonia:	VERGARA Y ANEXO TARIMOYA (ZONA 2)	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	FABRICACIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO JGC, S.A. DE C.V.	Número oficial:	LOTE 2 MZA. 14
Calle:	CARRET. FED. VERACRUZ-XALAPA	Teléfono:	2297802738
Colonia:	VALENTE DIAZ	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2482/2025			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado: COMERCIAL			
X	Regularización	6,917.21	m2	Alineamiento (frente): 113.09 mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 56.64 C.U.S.: 226.56 C.A.S.: 10.00			
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 4 (PLANTA BAJA Y TRES NIVELES)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 673.75 m2		No. de cajones: 49	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-1969			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada: 6,917.21 m2			
X	Cisterna	77.00	m3	Destino autorizado: PLAZA COMERCIAL			
-	Patios descubiertos	-----	m2				
X	Registro de planos	40	No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20250911/23/00011			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra			
Nombre:	ING. ALFONSO LUNA HERRERA	Nombre:	ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO		
Cédula profesional:	1305921	Ced. Prof.:	3492906	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-SOSJ-006-11
Registro municipal:	PRO-LUHA-144-13	Nombre:	ING. ANGELES LUNA COSTALES		
Registro S.S.A.:	08-SSV-169	Ced. Prof.:	3173096	Reg. Mpal.:	PCRO-INS-LUCA-010-13
		Nombre:			
		Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:	

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

