



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2053/2025
Fecha de expedición
2025-10-02

Vigencia del 01 de OCTUBRE del 2025 al 01 de OCTUBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
4069	59	03	08	85	17							

Ubicación de la obra

Calle:	MANUEL GUTIÉRREZ ZAMORA	Número oficial:	1617
Lote:	3	Manzana:	10
Referencia:	ENTRE AV. GUADALUPE VICTORIA Y AV. CUAUHTÉMOC	Código postal:	00000
Colonia:	CENTRO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	RICARDO GONZÁLEZ SÁNCHEZ	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	5.00	mts. lin.			
X	Revalidación	50.51	m2	C.O.S.:	80.00	C.U.S.:	0.00	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LME-1995				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	50.51 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	TECHADO DE LOSA SEGUNDO NIVEL				
-	Patios descubiertos	-----	m2						
-	Registro de planos	-----	No	Observaciones:	LIC. ANT. 10361 09/04/86				
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251001/09/00012				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. OSVALDO MARTINEZ MENDOZA	Nombre:	
Cédula profesional:	4155055	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-MXMO-046-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPCS 0329	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Cutiérriz

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: d305e6a5