



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

Folio

CURB/2055/2025

Fecha de expedición

2025-10-07

Vigencia del 06 de OCTUBRE del 2025 al 06 de OCTUBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
3181	160	09	04	14	17							

Ubicación de la obra

Calle:	BLVD PORTUARIO K.M. 13.5	Número oficial:	11404
Lote:	FUSIÓN DE LOS PREDIOS: PARCELA NUM. 85 EJIDO VILLARIN, INMUEBLE RESULTANTE DE LA FUSIÓN DE LAS PARCELAS 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 Y 11	Manzana:	015 CAT
Referencia:		Código postal:	00000
Colonia:	EX-EJIDO VALENTE DÍAZ (CONGREG. DELFINO VICTORIA)	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	TUBOS DE ACERO DE MÉXICO, S.A.		
Calle:	CARRET. MÉXICO-VERACRUZ	Número oficial:	KM. 433.7
Colonia:	DELFINO VALENZUELA (TEJERÍA)	Teléfono:	2291427175
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2385/2025			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado: INDUSTRIAL			
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente): 2,550.06 mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 0.00 C.U.S.: 0.00 C.A.S.: 0.00			
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 1 (PLANTA BAJA)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 0.00 m2		No. de cajones: 0	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-1997			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada: 56.28 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado: ELABORACIÓN DE TUBOS DE ACERO (LOSA DE CONCRETO NODO E)			
X	Patios descubiertos	56.28	m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	2	No				
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20251006/23/00017			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. ALFONSO LUNA HERRERA	Nombre:	
Cédula profesional:	1305921	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-LUHA-144-13	Nombre:	
Registro S.S.A.:	08-SSV-169	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: ae79cadb