



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción



Folio
CURB/2058/2025
Fecha de expedición
2025-11-26

Vigencia del 30 de SEPTIEMBRE del 2025 al 30 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
1244	63	26	01	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	SIN NOMBRE	Número oficial:	9
Lote:	1	Manzana:	5 ZONA 4
Referencia:	-----	Código postal:	00000
Colonia:	POB. EL PANDO (SANTA FE)	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	GAS NATURAL DEL NOROESTE, S.A. DE C.V.		
Calle:	AV. JUAN F. BRITTINGHAM	Número oficial:	311-3
Colonia:	CD. INDUSTRIAL TORREÓN, COAH.	Teléfono:	2299368612
Localidad / Municipio:	TORREON, TORREON	Estado:	COAHUILA

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
☒ Obra nueva	38.51	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2620/2025			
☐ Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado: DE INFRAESTRUCTURA			
☐ Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente): 55.36 mts. lin.			
☐ Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 0.00 C.U.S.: 0.00 C.A.S.: 0.00			
☐ Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 0			
☐ Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 0.00 m2 No. de cajones: 0			
☐ Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-VIP-190			
☐ Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
☒ Bardas	48.33	m1	Superficie de construcción autorizada: 38.51 m2			
☐ Cisterna	-----	m3	Destino autorizado: RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS NATURAL			
☒ Patios descubiertos	161.49	m2	Observaciones:			
☒ Registro de planos	5	No				
☐ Cambio de proyecto	-----	m2				
☐ Demolición	-----	m2				
☒ Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20250930/09/00017			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA	Nombre:	
Cédula profesional:	1219600	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Registro municipal:	PRO-CEEU-160-14	Nombre:	ING. JOSÉ ALFREDO SANCHEZ FLORES
Registro S.S.A.:	DPCS-0132	Ced. Prof.:	4756307 Reg. Mpal.: PCRO-INS-SAFA-042-22
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Sello municipal

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó