



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/2061/2025

Fecha de expedición
2025-10-10

Vigencia del 08 de OCTUBRE del 2025 al 08 de OCTUBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
7214	104	27	11	86	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. LEY DE IMPRENTA	Número oficial:	101
Lote:	20	Manzana:	6-A
Referencia:	ESQUINA JUAN DE LA FUENTE	Código postal:	00000
Colonia:	POPULARES (BENITO JUÁREZ)	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	JUAN PATLANI ALBAÑIL		
Calle:	██████████	Número oficial:	████
Colonia:	██████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	██████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:		N/A			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:		N/A			
X	Regularización	172.70	m2	Alineamiento (frente):	30.20	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	85.00	C.U.S.:	85.00	C.A.S.:	15.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:		1 (PLANTA BAJA)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:		13.75 m2	No. de cajones:		1
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:		TDU-LMA-2000			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	11.77	ml	Superficie de construcción autorizada:		172.70 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:		CASA HABITACIÓN			
-	Patios descubiertos	-----	m2						
X	Registro de planos	1	No	Observaciones:					
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:		20251008/23/00014			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. YOUSSEF YAIR DÍAZ DELGADO	Nombre:	
Cédula profesional:	08777878	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-DIDY-265-25	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPRS-803	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Cutiérriz

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: c8bd153f