



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/2063/2025
Fecha de expedición
2025-10-14

Vigencia del 08 de OCTUBRE del 2025 al 08 de OCTUBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
5700	285	25	06	25	17							

Ubicación de la obra

Calle:	CIRCUITO NUEVO VERACRUZ	Número oficial:	638 INT. 32
Lote:	32 (MIALIDAD CEDRO AMERICANO)	Manzana:	II (DOS ROMANO)
Referencia:	ENTRE CEDRO DE VIRGINIA Y CEDRO ROJO	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. NUEVO VERACRUZ (RESIDENCIAL CEDROS)	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	IRAIS ORTIZ GARAY		
Calle:	████████████████████	Número oficial:	████
Colonia:	████████████████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	████████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
X	Obra nueva	249.77	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	12.00	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	44.15	C.U.S.:	88.30 C.A.S.: 41.08
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	30.40 m2	No. de cajones:	2
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2002		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	68.37	ml	Superficie de construcción autorizada:	249.77 m2		
X	Cisterna	5.00	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	4	No				
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20201008/23/00020		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO	Nombre:	
Cédula profesional:	1176894	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-CAPC-059-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	738	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

