



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2064/2025
Fecha de expedición
2025-10-14

Vigencia del 10 de OCTUBRE del 2025 al 10 de OCTUBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
10217	511	19	11	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. LA FRAGUA	Número oficial:	592
Lote:	10	Manzana:	9
Referencia:	ENTRE JUAN ENRÍQUEZ Y MANLIO FABIO ALTAMIRANO	Código postal:	00000
Colonia:	CENTRO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	RICARDO RAÚL SOLÍS RAMOS		
Calle:	██████████	Número oficial:	██████████
Colonia:	████████████████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	██	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:		N/A	
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:		N/A	
X	Regularización	102.97	m2	Alineamiento (frente):	4.20	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	100.00	C.U.S.:	169.00 C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2003		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	5.35	m1	Superficie de construcción autorizada: 102.97 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado: CASA HABITACIÓN			
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	1	No				
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251010/23/00020		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra	
Nombre:	ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO
Cédula profesional:	7068125
Registro municipal:	PRO-SECJ-116-12
Registro S.S.A.:	DPCS-117

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

