



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/2065/2025
Fecha de expedición
2025-10-14

Vigencia del 13 de OCTUBRE del 2025 al 13 de OCTUBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
20522	1027	20	12	05	17							

Ubicación de la obra

Calle:	MANGLE 2	Número oficial:	74
Lote:	13	Manzana:	7
Referencia:	ENTRE AV. EUCALIPTO Y AV. FLOR DE LIZ	Código postal:	00000
Colonia:	AMPLIACIÓN LÁZARO CÁRDENAS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	GUILLERMINA GARCÍA DE LEÓN Y COPROP.		
Calle:		Número oficial:	
Colonia:		Teléfono:	
Localidad / Municipio:		Estado:	

Características de la obra

Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A			
X	Ampliación	61.54	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A			
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	10.00	mts. lin.		
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	51.34	C.U.S.:	51.34 C.A.S.:	0.00
X	Remodelación	16.01	m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	13.75 m2	No. de cajones:	1	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2006			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:				
X	Bardas	17.46	m1	Superficie de construcción autorizada:	77.55 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN			
-	Patios descubiertos	-----	m2					
X	Registro de planos	3	No	Observaciones:				
-	Cambio de proyecto	-----	m2					
-	Demolición	-----	m2					
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251013/34/00011			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra	
Nombre:	ING. JOAQUIN ANTONIO SEDENO CASTILLO
Cédula profesional:	7068125
Registro municipal:	PRO-SECJ-116-12
Registro S.S.A.:	DPCS-117

Perito corresponsable de obra	
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal

