



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/2066/2025
Fecha de expedición
2025-10-14

Vigencia del 13 de OCTUBRE del 2025 al 13 de OCTUBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
9488	475	24	10	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AND. JORGE CRUSCHAN	Número oficial:	1287
Lote:	9	Manzana:	45
Referencia:	ESQUINA LOS COCUITES	Código postal:	00000
Colonia:	VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	SAMUEL RUIZ CORNEJO	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
X	Obra nueva	59.08	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A	
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A	
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	30.00	mts. lin.
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	29.54	C.U.S.: 29.54 C.A.S.: 50.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)	
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	31.50 m2	No. de cajones: 1
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LME-2005	
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:		
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	59.08 m2	
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	PIE DE CASA	
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones: NO SE AUTORIZAN SUBDIVISIONES MENORES A 105 M2		
-	Registro de planos	-----	No			
-	Cambio de proyecto	-----	m2			
-	Demolición	-----	m2			
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251013/3400007	

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	-----	Nombre:	-----
Cédula profesional:	-----	Ced. Prof.:	----- Reg. Mpal.:
Registro municipal:	-----	Nombre:	-----
Registro S.S.A.:	-----	Ced. Prof.:	----- Reg. Mpal.:
		Nombre:	-----
		Ced. Prof.:	----- Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: e4cf3675