



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/2067/2025
Fecha de expedición
2025-10-14

Vigencia del 13 de OCTUBRE del 2025 al 13 de OCTUBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
102	6	05	12	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. GUADALUPE VICTORIA	Número oficial:	2948
Lote:	9	Manzana:	39
Referencia:	ENTRE ESTEBAN MORALES Y FRANCISCO CANAL	Código postal:	00000
Colonia:	ZONA CENTRO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MARÍA CRISTINA ARDINES NACAGAUHA		
Calle:	██████████	Número oficial:	████
Colonia:	██████████████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	██████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:		N/A	
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:		N/A	
X	Regularización	13.36	m2	Alineamiento (frente):	26.14	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	100.00	C.U.S.:	200.00 C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LME-2004		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	13.36 m2		
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	RECÁMARA PATIO TRASERO		
-	Patios descubiertos	-----	m2				
-	Registro de planos	-----	No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251013/34/00002		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	-----	Nombre:	-----
Cédula profesional:	-----	Ced. Prof.:	----- Reg. Mpal:
Registro municipal:	-----	Nombre:	-----
Registro S.S.A.:	-----	Ced. Prof.:	----- Reg. Mpal:
		Nombre:	-----
		Ced. Prof.:	----- Reg. Mpal:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

