



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/2068/2025
Fecha de expedición
2025-10-15

Vigencia del 14 de OCTUBRE del 2025 al 14 de OCTUBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
2938	147	23	03	20	17							

Ubicación de la obra

Calle:	CALZ. DR. RAFAEL CUERVO	Número oficial:	1457
Lote:	FRACC. 3 DE LA SUBDIV. DE LA FRACC. 4	Manzana:	064 CATASTRAL
Referencia:	ENTRE AV. ROSARIO ANDRADE Y AV. AMPARO DE LA TORRE DE PAZOS	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. VILLA RICA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	GABRIEL BERNARD RIVAS ROSS, ARRENDADO A DISTRIBUIDORA DE AUTOS, S.A. DE C.V.	Número oficial:	117
Calle:	CALZ. LAS PALMAS	Teléfono:	2299311869
Colonia:	CLUB CAMPESTRE CORDOBES	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, CORDONA		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2557/2025			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado: COMERCIAL			
X	Regularización	1,015.00	m2	Alineamiento (frente): 20.00 mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 88.00 C.U.S.: 101.00 C.A.S.: 10.00			
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 82.50 m2 No. de cajones: 6			
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-2007			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada: 1,015.00 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado: AGENCIA AUTOMOTRIZ			
-	Patios descubiertos	-----	m2				
X	Registro de planos	24	No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20251014/34/00009			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. FERNANDO ESPINOSA SILICEO	Nombre:	ING. APOLINAR CORTEZ SANCHEZ
Cédula profesional:	3588762	Ced. Prof.:	1957836 Reg. Mpal.: PCRO-EST-COSA-017-14
Registro municipal:	PRO-EISF-060-11	Nombre:	ING. GUSTAVO MENDOZA BARRON
Registro S.S.A.:	08-SSV-115	Ced. Prof.:	4777855 Reg. Mpal.: PCRO-INS-MEBG-029-21
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 87b124cc