



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2069/2025
Fecha de expedición
2025-10-22

Vigencia del 15 de OCTUBRE del 2025 al 15 de OCTUBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
7136	357	23	04	04	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. FERNANDO LÓPEZ ARIAS	Número oficial:	268
Lote:	MITAD NORTE DEL LOTE 1	Manzana:	27
Referencia:	ENTRE PLAYA LAS BUJAS Y LORENZO AZÚA TORRES	Código postal:	00000
Colonia:	FERNANDO LÓPEZ ARIAS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ROSAURA CANO CRUZ		
Calle:	████████████████████	Número oficial:	████
Colonia:	████████████████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	████████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	173.51	m2	Alineamiento (frente):	10.00	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	100.00	C.U.S.:	169.00	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	40.64 m2	No. de cajones:	2		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2008				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	173.51 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2						
X	Registro de planos	2	No	Observaciones:					
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251015/34/00010				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra	
Nombre:	ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA
Cédula profesional:	1362293
Registro municipal:	PRO-AUVF-029-11
Registro S.S.A.:	587

Perito corresponsable de obra	
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

SUBDIRECCIÓN
DE TRÁMITES Y
LICENCIAS

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal

