



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/2071/2025
Fecha de expedición
2025-10-22

Vigencia del 16 de OCTUBRE del 2025 al 16 de OCTUBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
2325	117	01	03	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	CALZ. PROF. ANTONIO SALAZAR PÁEZ	Número oficial:	1943
Lote:	FUSIÓN FRACC. 2, FRACC. B Y FRACC. PRE. RUST.	Manzana:	077 CATASTRAL
Referencia:	ENTRE FORTIN DE LAS FLORES Y FRANCISCO I. MADERO	Código postal:	00000
Colonia:	PREDIO EL JOBO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MARISOL LASTRA FACES		
Calle:	██████████	Número oficial:	████
Colonia:	██████████████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	██████████████████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
X	Obra nueva	342.50	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2463/2025			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado: COMERCIAL			
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente): 50.48 mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 72.00 C.U.S.: 72.00 C.A.S.: 27.00			
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 1 (PLANTA BAJA)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 82.50 m2		No. de cajones: 6	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-2010			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	10.95	m1	Superficie de construcción autorizada: 342.50 m2			
X	Cisterna	3.00	m3	Destino autorizado: 2 LOCALES COMERCIALES PARA RENTA			
-	Patios descubiertos	-----	m2				
X	Registro de planos	6	No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20251016/34/00009			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra	
Nombre:	ARQ. LILIANA DEL ROSARIO ZUÑIGA AGUILERA
Cédula profesional:	3672188
Registro municipal:	PRO-ZUAL-027-11
Registro S.S.A.:	08-SSV-148

Perito corresponsable de obra	
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

