



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/2072/2025

Fecha de expedición
2025-10-22

Vigencia del 16 de OCTUBRE del 2025 al 16 de OCTUBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
4262	214	24	05	23	17							

Ubicación de la obra

Calle:	CIRCUITO LAS PALMAS	Número oficial:	818
Lote:	FRACCIÓN DEL LOTE 38	Manzana:	39
Referencia:	ENTRE CIRCUITO. ABETO ROJO Y ARBOLEDA	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. GEO VILLAS RINCÓN DE LOS PINOS II	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	VALERIA KIMBERLYM VALDÉS FLORES	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A			
X	Ampliación	25.18	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A			
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	4.46	mts. lin.		
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	95.66	C.U.S.:	187.66 C.A.S.:	4.34
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	13.75 m2	No. de cajones:	1	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LME-2011			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:				
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	25.18 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	TECHADO DE COCHERA Y PATIO DE SERVICIO			
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:				
-	Registro de planos	-----	No					
-	Cambio de proyecto	-----	m2					
-	Demolición	-----	m2					
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251016/34/00011			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	-----	Nombre:	-----
Cédula profesional:	-----	Ced. Prof.:	----- Reg. Mpal.: -----
Registro municipal:	-----	Nombre:	-----
Registro S.S.A.:	-----	Ced. Prof.:	----- Reg. Mpal.: -----
		Nombre:	-----
		Ced. Prof.:	----- Reg. Mpal.: -----

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 6c45fa2f