



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/2074/2025
Fecha de expedición
2025-10-23

Vigencia del 17 de OCTUBRE del 2025 al 17 de OCTUBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
3245	163	08	04	25	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. EJE SUR	Número oficial:	66
Lote:	6	Manzana:	C-2
Referencia:	ENTRE EJE PONIENTE Y AND. SUR 1	Código postal:	00000
Colonia:	ARTÍCULO 123	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	EMELYN ITZEL PATRACA DUARTE		
Calle:		Número oficial:	
Colonia:		Teléfono:	
Localidad / Municipio:		Estado:	

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	159.30	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	162.43	m2	Alineamiento (frente):	9.00	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	85.73	C.U.S.:	171.46	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	42.27 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2013				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	13.52	ml	Superficie de construcción autorizada:	321.73 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2						
X	Registro de planos	3	No	Observaciones:					
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251017/34/00002				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. CECILIA DIAZ DOMINGUEZ	Nombre:	
Cédula profesional:	5740257	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-DIDC-173-15	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPCS-0268	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
V.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

