



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/2075/2025
Fecha de expedición
2025-10-23

Vigencia del 17 de OCTUBRE del 2025 al 17 de OCTUBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
5808	291	09	07	22	17							

Ubicación de la obra

Calle:	SPORTING	Número oficial:	44
Lote:	012 CATASTRAL	Manzana:	019 CATASTRAL
Referencia:	ENTRE XICOTENCATL Y BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO	Código postal:	00000
Colonia:	RICARDO FLORES MAGON	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	TWIN MARINE DE MÉXICO, S.A. DE C.V.		
Calle:	AV. XICOTÉNCATL	Número oficial:	580
Colonia:	FRACC. FAROS	Teléfono:	2299294978
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
☒ Obra nueva	469.54	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/OT/US/2609/2025			
☐ Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado: COMERCIAL			
☐ Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente): 10.79 mts. lin.			
☐ Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 75.10 C.U.S.: 150.20 C.A.S.: 0.00			
☐ Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 3 (PLANTA BAJA Y DOS NIVELES)			
☐ Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 0.00 m2 No. de cajones: 0			
☐ Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-2014			
☐ Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
☐ Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada: 469.54 m2			
☒ Cisterna	10.00	m3	Destino autorizado: OFICINAS			
☐ Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:			
☒ Registro de planos	6	No				
☐ Cambio de proyecto	-----	m2				
☐ Demolición	-----	m2				
☒ Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20251017/34/00017			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. SUSANA TEPEPA RODRIGUEZ	Nombre:	ING. APOLINAR CORTEZ SANCHEZ
Cédula profesional:	44444583	Ced. Prof.:	1957836
Registro municipal:	PRO-TERS-207-19	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-COSA-017-14
Registro S.S.A.:	DPCS-084	Nombre:	ING. IGNACIO ARELLANO LARA
		Ced. Prof.:	443144
		Reg. Mpal.:	PCRO-INS-ARLI-021-18
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	
		Reg. Mpal.:	

Mtra. Mariluz Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

