



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/2076/2025
Fecha de expedición
2025-10-24

Vigencia del 17 de OCTUBRE del 2025 al 17 de OCTUBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
11297	565	12	12	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	JUAN SOTO	Número oficial:	2055 INT.B
Lote:	FRACCIÓN "B" DEL LOTE6	Manzana:	10 ZONA 1
Referencia:	ENTRE AV. DIEZ Y AV. ONCE	Código postal:	00000
Colonia:	POCITOS Y RIVERA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ELSA ATILANO PAEZ		
Calle:	[REDACTED]	Número oficial:	[REDACTED]
Colonia:	[REDACTED]	Teléfono:	[REDACTED]
Localidad / Municipio:	[REDACTED]	Estado:	[REDACTED]

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	133.43	m2	Alineamiento (frente):	17.05	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	84.77	C.U.S.:	84.77
						C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2015		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	15.33	m1	Superficie de construcción autorizada:	133.43 m2		
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	-----	m2				
X	Registro de planos	2	No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251017/34/00025		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra	
Nombre:	ARQ. ROMAN ULISES MENA ALVAREZ
Cédula profesional:	11322000
Registro municipal:	PRO-MXAR-261-24
Registro S.S.A.:	DPRS-742

Perito corresponsable de obra	
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Saigado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: ef9dbd54