



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2077/2025
Fecha de expedición
2025-10-27

Vigencia del 20 de OCTUBRE del 2025 al 20 de OCTUBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
6705	336	28	07	25	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. RÍO SAN ISIDRO	Número oficial:	933
Lote:	FUSIÓN DEL L-1 Y 38	Manzana:	49
Referencia:	ESQ. RÍO OLIMAR Y RÍO SANTA LUCÍA	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. BOSQUES DE RÍO MEDIO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	FRANKLIN PORRAS HERMIDA Y COPROP.		
Calle:		Número oficial:	
Colonia:		Teléfono:	
Localidad / Municipio:		Estado:	

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
X	Obra nueva	245.57	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2632/2025			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado: COMERCIAL			
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente): 46.50 mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 100.00	C.U.S.: 100.00	C.A.S.: 0.00	
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 1 (PLANTA BAJA)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 47.60 m2		No. de cajones:	3
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-2016			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada: 245.57 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado: TIENDA DE CONVENIENCIA CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS			
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	8	No				
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20251020/38/00019			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. MANUEL GARZA MORA	Nombre:	ING. JOSE SIXTO LUIS BARRERA Y MUÑOZ
Cédula profesional:	1656975	Ced. Prof.:	440472
Registro municipal:	PRO-GAMM-001-11	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-BAMS-008-11
Registro S.S.A.:	912	Nombre:	ING. IGNACIO ARELLANO LARA
		Ced. Prof.:	443144
		Reg. Mpal.:	PCRO-INS-ARLI-021-18
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	
		Reg. Mpal.:	

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Co.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

