



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/2078/2025
Fecha de expedición
2025-10-24

Vigencia del 22 de OCTUBRE del 2025 al 22 de OCTUBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral							
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.	
8715	436	19	10	22	17								

Ubicación de la obra

Calle:	AV. EUCALIPTO	Número oficial:	322
Lote:	15	Manzana:	3
Referencia:	ENTRE CALLE EL ABETO Y LINEAS DE ALTA TENSIÓN	Código postal:	00000
Colonia:	LÁZARO CÁRDENAS (AMPLIACIÓN)	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	SANTIAGO JAVIER MENDOZA	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	91.44	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	196.60	m2	Alineamiento (frente):	10.00	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	93.00	C.U.S.:	186.00	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	13.75 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2017				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	11.25	m1	Superficie de construcción autorizada:	288.04 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	1	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2						Folio de pago:

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. FELIPE ARMANDO LOPEZ CASTRO	Nombre:	
Cédula profesional:	1096868	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-LOCF-026-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	347	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

