



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/2079/2025
Fecha de expedición
2025-10-24

Vigencia del 23 de OCTUBRE del 2025 al 23 de OCTUBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
1922	67	10	01	03	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. MARGARITA MAZA DE JUÁREZ	Número oficial:	75
Lote:	6 FRACCIÓN	Manzana:	13
Referencia:	ENTRE MARCO ANTONIO MUÑOZ Y MIGUEL ALEMÁN	Código postal:	00000
Colonia:	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ALEJANDRO BELLO ORTIZ		
Calle:	██	Número oficial:	████
Colonia:	██	Teléfono:	████████████████
Localidad / Municipio:	██	Estado:	████████████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A	
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A	
X	Regularización	102.99	m2	Alineamiento (frente):	9.36	mts. lin.
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	78.08	C.U.S.: 78.08 C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)	
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones: 0
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2018	
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:		
X	Bardas	17.92	ml	Superficie de construcción autorizada:	102.99 m2	
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN	
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:		
X	Registro de planos	1	No			
-	Cambio de proyecto	-----	m2			
-	Demolición	-----	m2			
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251023/38/00004	

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. LUCIANO SALAS CONTRERAS	Nombre:	
Cédula profesional:	1566900	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-SACL-079-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vq.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

