



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**



Folio  
**CURB/2080/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-10-27**

Vigencia del 23 de OCTUBRE del 2025 al 23 de OCTUBRE del 2026

| Datos de inscripción en el registro público de la propiedad |      |     |     |     |         | Clave catastral |       |      |      |      |       |        |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|
| Bajo no.                                                    | Tomo | Día | Mes | Año | Z. reg. | Tipo            | Cong. | Reg. | Mza. | Lote | Nivel | Depto. |
| 7502                                                        | 376  | 20  | 08  | 25  | 17      |                 |       |      |      |      |       |        |

**Ubicación de la obra**

|             |                                    |                        |                    |
|-------------|------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Calle:      | AV. XICOTÉNCATL                    | Número oficial:        | 1954               |
| Lote:       | 3 FRACC.                           | Manzana:               | 50                 |
| Referencia: | ESQUINA BLVD. MANUEL ÁVILA CAMACHO | Código postal:         | 00000              |
| Colonia:    | RICARDO FLORES MAGÓN               | Localidad / Municipio: | VERACRUZ, VERACRUZ |

**Datos del propietario o poseedor**

|                        |                    |                 |  |
|------------------------|--------------------|-----------------|--|
| Nombre:                | PAULINA RUIZ RAMOS | Número oficial: |  |
| Calle:                 |                    | Teléfono:       |  |
| Colonia:               |                    | Estado:         |  |
| Localidad / Municipio: |                    |                 |  |

**Características de la obra**

| Tipo de obra solicitada |                       |        | Ordenamiento territorial |                                                  |                   |               |
|-------------------------|-----------------------|--------|--------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| -                       | Obra nueva            | -----  | m2                       | Licencia de uso de suelo: N/A                    |                   |               |
| X                       | Ampliación            | 344.89 | m2                       | Uso de suelo autorizado: N/A                     |                   |               |
| X                       | Regularización        | 279.83 | m2                       | Alineamiento (frente): 36.20 mts. lin.           |                   |               |
| -                       | Revalidación          | -----  | m2                       | C.O.S.: 90.00                                    | C.U.S.: 335.00    | C.A.S.: 10.00 |
| -                       | Remodelación          | -----  | m2                       | Número de niveles: 3 (PLANTA BAJA Y DOS NIVELES) |                   |               |
| -                       | Licencia para antenas | -----  | h                        | Área de estacionamiento: 22.20 m2                | No. de cajones: 1 |               |
| -                       | Reposición de losa    | -----  | m2                       | Folio ventanilla: TDU-LMA-2020                   |                   |               |
| -                       | Movimiento de tierra  | -----  | m2                       | Autorización:                                    |                   |               |
| -                       | Bardas                | -----  | ml                       | Superficie de construcción autorizada: 624.72 m2 |                   |               |
| X                       | Cisterna              | 10.00  | m3                       | Destino autorizado: CASA HABITACIÓN              |                   |               |
| -                       | Patios descubiertos   | -----  | m2                       |                                                  |                   |               |
| X                       | Registro de planos    | 17     | No                       | Observaciones:                                   |                   |               |
| -                       | Cambio de proyecto    | -----  | m2                       |                                                  |                   |               |
| -                       | Demolición            | -----  | m2                       |                                                  |                   |               |
| X                       | Otro                  | 0.00   | m2                       | Folio de pago: 20251023/38/00022                 |                   |               |

**Datos de peritos responsables**

| Perito responsable de obra |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| Nombre:                    | ARQ. YOUSSEF YAIR DÍAZ DELGADO |
| Cédula profesional:        | 08777878                       |
| Registro municipal:        | PRO-DIDY-265-25                |
| Registro S.S.A.:           | DPRS-803                       |

| Perito corresponsable de obra |             |
|-------------------------------|-------------|
| Nombre:                       |             |
| Ced. Prof.:                   | Reg. Mpal.: |
| Nombre:                       |             |
| Ced. Prof.:                   | Reg. Mpal.: |
| Nombre:                       |             |
| Ced. Prof.:                   | Reg. Mpal.: |

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.  
Subdirectora de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.  
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Autorizó

