



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/2081/2025
Fecha de expedición
2025-10-27

Vigencia del 23 de OCTUBRE del 2025 al 23 de OCTUBRE del 2026.

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
7328	367	08	08	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	CARDENAL	Número oficial:	247
Lote:	15	Manzana:	128 (SUPERMANZANA 9)
Referencia:	ENTRE DURAZNERO Y CARPINTERO	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. RESIDENCIAL DEL BOSQUE	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	DEYANIRA UTRERA GARCÍA		
Calle:	██████████	Número oficial:	██████████
Colonia:	██████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	██████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
X	Obra nueva	196.83	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	12.00	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	94.90	C.U.S.:	189.80 C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	35.04 m2	No. de cajones:	2
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2019		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	7.70	m1	Superficie de construcción autorizada:	196.83 m2		
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	-----	m2				
X	Registro de planos	5	No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251023/38/00010		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. GILBERTO NICOLAS GARCIA TORRES	Nombre:	
Cédula profesional:	1362530	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-GATG-041-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	1337	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

