



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/2083/2025
Fecha de expedición
2025-10-28

Vigencia del 27 de OCTUBRE del 2025 al 27 de OCTUBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral							
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.	
5132	74	11	10	79	17								

Ubicación de la obra

Calle:	AV. JIMÉNEZ NORTE	Número oficial:	41
Lote:	13	Manzana:	36
Referencia:	ESQUINA CALLEJUELA MEDELLÍN	Código postal:	00000
Colonia:	VIRGILIO URIBE	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ROSA MARÍA JANEIRO RAMOS DE LOIS, ARRENDATARIO: MARÍA ESTHER BARRIOS CABRERA		
Calle:		Número oficial:	
Colonia:		Teléfono:	
Localidad / Municipio:		Estado:	

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2034/2024			
-	Ampliación	----- m2	Uso de suelo autorizado: COMERCIAL			
X	Regularización	363.16 m2	Alineamiento (frente): 36.25 mts. lin.			
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.: 100.00 C.U.S.: 120.00 C.A.S.: 0.00			
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento: 0.00 m2 No. de cajones: 0			
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-2022			
-	Movimiento de tierra	----- m2	Autorización:			
-	Bardas	----- m1	Superficie de construcción autorizada: 363.16 m2			
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado: LAVANDERÍA			
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	4 No				
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2	Folio de pago: 20251027/06/00056			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. ALFONSO LUNA HERRERA
Cédula profesional:	1305921
Registro municipal:	PRO-LUHA-144-13
Registro S.S.A.:	08-SSV-169

Perito corresponsable de obra

Nombre:	ING. ELIAS ARTURO ORTIZ MORALES		
Ced. Prof.:	10572284	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-OIME-031-22
Nombre:	ING. ANGELES LUNA COSTALES		
Ced. Prof.:	3173096	Reg. Mpal.:	PCRO-INS-LUCA-010-13
Nombre:			
Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:	

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Saigado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 12841ea0