



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2085/2025
Fecha de expedición
2025-10-29

Vigencia del 28 de OCTUBRE del 2025 al 28 de OCTUBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
11417	571	18	11	15	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. ANTÓN DE ALAMINOS	Número oficial:	120
Lote:	9	Manzana:	30 "B"
Referencia:	ENTRE CALZ. CRISTÓBAL COLÓN Y CALZ. JORGE WASHINGTON	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. REFORMA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	GLORIA MARÍA FERNÁNDEZ MARTÍNEZ		
Calle:	██████████	Número oficial:	██████████
Colonia:	██████████████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	██████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	392.62	m2	Alineamiento (frente):	12.00	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	81.68	C.U.S.:	110.24 C.A.S.: 10.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	41.11 m2	No. de cajones:	2
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2024		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	29.17	m1	Superficie de construcción autorizada:	392.62 m2		
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	-----	m2				
X	Registro de planos	2	No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251028/06/00008		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. MANUEL GARZA MORA	Nombre:	
Cédula profesional:	1656975	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-GAMM-001-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	912	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: a71335a2