



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2087/2025
Fecha de expedición
2025-11-03

Vigencia del 29 de OCTUBRE del 2025 al 29 de OCTUBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
7352	368	26	07	16	17							

Ubicación de la obra

Calle:	BOULEVARD ROSINIA	Número oficial:	346
Lote:	1	Manzana:	24
Referencia:	ESQUINA ANDADOR BUGAMBILIA	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. LOMAS DEL VERGEL	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	LUIS ENRIQUE TRIANA CAZARIN		
Calle:	██████████	Número oficial:	████
Colonia:	██████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	██████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
☒ Obra nueva	145.56	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2377/2025			
☐ Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado: COMERCIAL			
☐ Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente): 26.92 mts. lin.			
☐ Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 56.39 C.U.S.: 56.39 C.A.S.: 29.00			
☐ Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 1 (PLANTA BAJA)			
☐ Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 62.50 m2 No. de cajones: 3			
☐ Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-2026			
☐ Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
☒ Bardas	5.73	m1	Superficie de construcción autorizada: 145.56 m2			
☒ Cisterna	3.00	m3	Destino autorizado: 2 LOCALES COMERCIALES PARA RENTA			
☐ Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:			
☒ Registro de planos	1	No				
☐ Cambio de proyecto	-----	m2				
☐ Demolición	-----	m2				
☒ Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20251029/06/00019			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA	Nombre:	ING. JUAN SISQUELLA MORANTE
Cédula profesional:	1362293	Ced. Prof.:	820512 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SIMJ-002-11
Registro municipal:	PRO-AUVF-029-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	587	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 023da1e4