



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2088/2025
Fecha de expedición
2025-10-31

Vigencia del 30 de OCTUBRE del 2025 al 30 de OCTUBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
4322	217	04	05	21	17							

Ubicación de la obra

Calle: CIRCUITO NUEVO VERACRUZ
Lote: 33 (VIALIDAD PASEO LOS CEDROS)
Referencia: NULL
Colonia: FRACC. RESIDENCIAL LOS CEDROS
Número oficial: 638 INT. 332
Manzana: 1
Codigo postal: 00000
Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: TAMAR MARÍN CANO Y COPROP.
Calle:
Colonia:
Localidad / Municipio:
Número oficial:
Teléfono:
Estado:

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	256.09	m2	Alineamiento (frente):	13.00	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	60.93	C.U.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	40.00 m2	No. de cajones:	2
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2027		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	55.86	m1	Superficie de construcción autorizada:	256.09 m2		
X	Cisterna	10.00	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	4	No				
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251030/06/00014		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ARQ. YOUSSEF YAIR DÍAZ DELGADO
Cédula profesional: 08777878
Registro municipal: PRO-DIDY-265-25
Registro S.S.A.: DPRS-803

Perito corresponsable de obra

Nombre:
Ced. Prof.:
Reg. Mpal.:
Nombre:
Ced. Prof.:
Reg. Mpal.:
Nombre:
Ced. Prof.:
Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

