



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2089/2025
Fecha de expedición
2025-10-31

Vigencia del 30 de OCTUBRE del 2025 al 30 de OCTUBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
10247	513	20	11	24	17							

Ubicación de la obra

Calle: AV. TRES
Lote: 11
Referencia: ENTRE CALLE DIEZ Y CALLE CATORCE
Colonia: 16 DE FEBRERO
Número oficial: 260
Manzana: 59 ZONA 4
Codigo postal: 00000
Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: ROSARIO LÓPEZ PARRA
Calle: [REDACTED]
Colonia: [REDACTED]
Localidad / Municipio: [REDACTED]
Número oficial: [REDACTED]
Teléfono: [REDACTED]
Estado: [REDACTED]

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	-----	m2
-	Ampliación	-----	m2
X	Regularización	107.55	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
X	Bardas	26.08	m1
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	1	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Cancelación	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: N/A
Uso de suelo autorizado: N/A
Alineamiento (frente): 9.92 mts. lin.
C.O.S.: 55.15 C.U.S.: 55.15 C.A.S.: 44.85
Número de niveles: 1 (PLANTA BAJA)
Área de estacionamiento: 13.75 m2 No. de cajones: 1
Folio ventanilla: TDU-LMA-2028

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 107.55 m2
Destino autorizado: CASA HABITACIÓN

Observaciones:

Folio de pago: 25251030/06/00008

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ARQ. FRANCISCO JAVIER DIAZ MARTINEZ
Cédula profesional: 11937341
Registro municipal: PRO-DIMF-239-22
Registro S.S.A.: 573

Perito corresponsable de obra

Nombre: [REDACTED]
Ced. Prof.: [REDACTED] Reg. Mpal.: [REDACTED]
Nombre: [REDACTED]
Ced. Prof.: [REDACTED] Reg. Mpal.: [REDACTED]
Nombre: [REDACTED]
Ced. Prof.: [REDACTED] Reg. Mpal.: [REDACTED]

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shalna Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: ca170828