



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/2090/2025
Fecha de expedición
2025-11-04

Vigencia del 31 de OCTUBRE del 2025 al 31 de OCTUBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
3766	189	16	05	22	17							

Ubicación de la obra												
Calle:	AV. 16 DE SEPTIEMBRE					Número oficial:	1158					
Lote:	MITAD DEL LOTE 32					Manzana:	37					
Referencia:	ENTRE DÍAZ ARAGÓN Y JUAN BARRAGÁN					Código postal:	00000					
Colonia:	RICARDO FLORES MAGÓN					Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ					

Datos del propietario o poseedor												
Nombre:	CARIDAD IZA LENDECHY					Número oficial:						
Calle:						Teléfono:						
Colonia:						Estado:						
Localidad / Municipio:												

Tipo de obra solicitada				Características de la obra							
				Ordenamiento territorial							
X	Obra nueva	223.12	m2	Licencia de uso de suelo: N/A							
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado: N/A							
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente): 6.16 mts. lin.							
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 77.00 C.U.S.: 154.00 C.A.S.: 11.00							
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)							
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 41.88 m2 No. de cajones: 2							
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-2029							
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:							
X	Bardas	10.23	m1	Superficie de construcción autorizada: 223.12 m2							
X	Cisterna	1.70	m3	Destino autorizado: CASA HABITACIÓN							
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:							
X	Registro de planos	3	No								
-	Cambio de proyecto	-----	m2								
-	Demolición	-----	m2								
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20251031/06/00001							

Perito responsable de obra				Perito corresponsable de obra			
Nombre:	ING. JAIME PEREZ ALVAREZ			Nombre:			
Cédula profesional:	3251396			Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:		
Registro municipal:	PRO-PEAJ-188-17			Nombre:			
Registro S.S.A.:				Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:		
				Nombre:			
				Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:		

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arg. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

