



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio **000034**
CURB/2091/2025
Fecha de expedición
2025-11-04

Vigencia del **31** de **OCTUBRE** del **2025** al **31** de **OCTUBRE** del **2026**

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
1594	80	14	02	25	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. DE LAS GAVIOTAS	Número oficial:	132 CASA 42
Lote:	1 (CONDOMINIO C)	Manzana:	3
Referencia:	ENTRE JAIBA Y CARACOL	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. GEO VILLAS RINCÓN DE LOS PINOS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	CÉSAR OMAR JARQUIN HERNÁNDEZ	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:		N/A	
X	Ampliación	121.14	m2	Uso de suelo autorizado:		N/A	
X	Regularización	61.74	m2	Alineamiento (frente):		34.48	mts. lin.
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:		47.19	C.U.S.: 94.38 C.A.S.: 58.97
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:		2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:		8.26 m2	No. de cajones: 1
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:		TDU-LMA-2030	
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	4.29	ml	Superficie de construcción autorizada:		182.88 m2	
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:		CASA HABITACIÓN	
-	Patios descubiertos	-----	m2				
X	Registro de planos	3	No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:		20251031/06/00022	

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra	
Nombre:	ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO
Cédula profesional:	7068125
Registro municipal:	PRO-SECJ-116-12
Registro S.S.A.:	DPCS-117

Perito corresponsable de obra	
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

