



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/2092/2025
Fecha de expedición
2025-11-04

Vigencia del 31 de OCTUBRE del 2025 al 31 de OCTUBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
6634	332	25	07	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AVENIDA XA'NA	Número oficial:	592
Lote:	3	Manzana:	20
Referencia:	RTNO. AV. DE LA AMISTAD	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. XA'NA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	GISELA PALACIOS RIVAS		
Calle:	██████████	Número oficial:	████
Colonia:	██████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	██████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	21.00	m2	Alineamiento (frente):	5.00	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	88.30	C.U.S.:	241.30	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	21.00 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LME-2031				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	21.00 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	TECHADO DE COCHERA				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:					
-	Registro de planos	-----	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251031/06/00027				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	-----
Cédula profesional:	-----
Registro municipal:	-----
Registro S.S.A.:	-----

Perito corresponsable de obra

Nombre:	-----		
Ced. Prof.:	-----	Reg. Mpal.:	-----
Nombre:	-----		
Ced. Prof.:	-----	Reg. Mpal.:	-----
Nombre:	-----		
Ced. Prof.:	-----	Reg. Mpal.:	-----

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 8b95d45a