



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2094/2025
Fecha de expedición
2025-11-06

Vigencia del 03 de NOVIEMBRE del 2025 al 03 de NOVIEMBRE del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel
8018	401	26	09	23	17						

Calle: AV. EJE INTERCOLONIAS
Lote: FRACC. "A" DERIVADA DE LA PARCELA I
Referencia: ENTRE ANDADOR AMAPOLA Y 1º DE MAYO
Colonia: PREDIO CHIVERÍA

Ubicación de la obra

Número oficial: 38
Manzana: 016 CATASTRAL
Codigo postal: 00000
Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Nombre: ADRIANA KAMEL HAJJ Y COPROP.
Calle: [REDACTED]
Colonia: [REDACTED]
Localidad / Municipio: [REDACTED]

Datos del propietario o poseedor

Número oficial: [REDACTED]
Teléfono: [REDACTED]
Estado: [REDACTED]

Tipo de obra solicitada

X	Obra nueva	2,268.08	m2
-	Ampliación	-----	m2
-	Regularización	-----	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
X	Bardas	143.93	m1
X	Cisterna	72.00	m3
X	Patios descubiertos	909.54	m2
X	Registro de planos	27	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Características de la obra

Ordenamiento territorial			
Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2582/2025			
Uso de suelo autorizado: COMERCIAL			
Alineamiento (frente):		62,135.00	mts. lin.
C.O.S.:	46.18	C.U.S.:	92.36
		C.A.S.:	29.00
Número de niveles:		2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
Área de estacionamiento:		579.00 m2	No. de cajones: 32
Folio ventanilla:		TDU-LMA-2033	
Autorización:			
Superficie de construcción autorizada:		2,268.08 m2	
Destino autorizado:		PLAZA COMERCIAL	
Observaciones:			
Folio de pago:			
20251103/03/00026			

Perito responsable de obra

Nombre: ARQ. YOUSSEF YAIR DÍAZ DELGADO
Cédula profesional: 08777878
Registro municipal: PRO-DIDY-265-25
Registro S.S.A.: DPRS-803

Perito corresponsable de obra

Nombre: ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO
Ced. Prof.: 1176894 Reg. Mpal.: PCRO-EST-CAPC-005-11
Nombre: ING. IGNACIO ARELLANO LARA
Ced. Prof.: 443144 Reg. Mpal.: PCRO-INS-ARLI-021-18
Nombre: [REDACTED]
Ced. Prof.: [REDACTED] Reg. Mpal.: [REDACTED]

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado
Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/siaver/valida/>