



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2096/2025
Fecha de expedición
2025-11-11

Vigencia del 06 de NOVIEMBRE del 2025 al 06 de NOVIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
15003	751	09	12	09	17							

Ubicación de la obra

Calle:	RIGOBERTA MENCHÚ TUM	Número oficial:	320
Lote:	9	Manzana:	3
Referencia:	ENTRE RETORNO Y AV. CIRCUITO XA'NA	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. XA'NA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ORLANDO JARDINES GARCIA	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	47.70	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	102.30	m2	Alineamiento (frente):	5.00	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	100.00	C.U.S.:	200.00	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	16.04 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2035				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	150.00 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	1	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251106/53/00007				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	MIGUEL ANGEL FUENTES MARQUEZ	Nombre:	
Cédula profesional:	8109392	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-FUMM-210-25	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPRS-832	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shalna Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 43eb9c29