



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/2097/2025
Fecha de expedición
2025-11-11

Vigencia del 07 de NOVIEMBRE del 2025 al 07 de NOVIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
4126	140	13	04	00	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. JOYERO	Número oficial:	366
Lote:	6	Manzana:	91 ZONA 3
Referencia:	ENTRE HERRERO Y ALBAÑIL	Código postal:	00000
Colonia:	LA LOMA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	SANTA CARRASCO CARBAJAL	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	185.65	m2	Alineamiento (frente):	8.00	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	89.43	C.U.S.:	152.17	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	14.75 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2036				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	4.55	ml	Superficie de construcción autorizada:	185.65 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2						
X	Registro de planos	1	No	Observaciones:					
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251107/53/00005				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra	
Nombre:	ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ
Cédula profesional:	1057508
Registro municipal:	PRO-NOGR-002-11
Registro S.S.A.:	328

Perito corresponsable de obra	
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

