



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2098/2025
Fecha de expedición
2025-11-11

Vigencia del 07 de NOVIEMBRE del 2025 al 07 de NOVIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral							
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.	
878	44	18	01	19	17								

Ubicación de la obra

Calle:	AV. RÍO LAS FLORES	Número oficial:	729
Lote:	41 FRACC. "A"	Manzana:	21
Referencia:	ENTRE RÍO PAPALOAPAN Y DR. VÍCTOR SÁNCHEZ TAPIA	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. LOMAS DE RÍO MEDIO III	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	LIZBETH VELA HERNÁNDEZ	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	63.98	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	63.98	m2	Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	97.01	C.U.S.:	194.02	C.A.S.:	2.95
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	14.16 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2037				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	2.15	ml	Superficie de construcción autorizada:	127.96 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	2	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251107/53/00023				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. FRANCISCO JAVIER DIAZ MARTINEZ	Nombre:	
Cédula profesional:	11937341	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-DIMF-239-22	Nombre:	
Registro S.S.A.:	573	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sanchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

