



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2099/2025
Fecha de expedición
2025-11-11

Vigencia del 07 de NOVIEMBRE del 2025 al 07 de NOVIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
2868	144	26	03	25	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. DELFINO VALENZUELA	Número oficial:	604
Lote:	11	Manzana:	15
Referencia:	ENTRE ISABEL LA CATÓLICA Y DR. MARIO B. REMES	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. REFORMA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ PROUDINAT		
Calle:	████████████████████	Número oficial:	████
Colonia:	████████████████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	████████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial			
X	Obra nueva	226.00	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	11.00	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	53.14	C.U.S.:	106.75 C.A.S.: 31.46
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	65.40 m2	No. de cajones:	3
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2038		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	34.69	m1	Superficie de construcción autorizada:	226.00 m2		
X	Cisterna	12.00	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	-----	m2				
X	Registro de planos	1	No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251107/53/00034		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ	Nombre:	
Cédula profesional:	1057508	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-NOGR-002-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	328	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

