



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2100/2025
Fecha de expedición
2025-11-12

Vigencia del 11 de NOVIEMBRE del 2025 al 11 de NOVIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
6359	318	17	07	25	17							

Ubicación de la obra

Calle:	RÍO EL OBISPO	Número oficial:	356
Lote:	FRACCIÓN B RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL LOTE 11	Manzana:	36
Referencia:	ENTRE RÍO TEHUCÁN Y RÍO ERA	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. LOMAS DE RÍO MEDIO III	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	OSCAR ANDRÉS CONTRERAS MEJÍA	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:		N/A		
X	Ampliación	24.75	m2	Uso de suelo autorizado:		N/A		
X	Regularización	62.79	m2	Alineamiento (frente):		4.50	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	86.41	C.U.S.:	127.41 C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:				2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:		16.06 m2	No. de cajones:	1
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:		TDU-LMA-2039		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:				
X	Bardas	9.10	m1	Superficie de construcción autorizada:		87.54 m2		
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:		CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:				
X	Registro de planos	3	No					
-	Cambio de proyecto	-----	m2					
-	Demolición	-----	m2					
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:		20250000/07/00002		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra	
Nombre:	ARQ. MELISSA MORALES MARTINEZ
Cédula profesional:	4660775
Registro municipal:	PRO-MOMM-235-21
Registro S.S.A.:	DPRS-508

Perito corresponsable de obra	
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Arriola Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 4c451b89