



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2103/2025
Fecha de expedición
2025-11-12

Vigencia del 11 de NOVIEMBRE del 2025 al 11 de NOVIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
4158	208	11	05	20	17							

Ubicación de la obra

Calle: AV. LAGUNA DE TAMOS
Lote: 7
Referencia: ENTRE LAGUNA ZUMPANGO II Y LAGUNA DE ALCHICHICA
Colonia: FRACC. MAGISTERIO VERACRUZANO
Número oficial: 316
Manzana: " U "
Codigo postal: 00000
Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: ISABEL LUNA GARCÍA
Calle:
Colonia:
Localidad / Municipio:
Número oficial:
Teléfono:
Estado:

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
X	Obra nueva	258.15	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A			
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	10.00	mts. lin.		
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	80.00	C.U.S.:	160.00 C.A.S.:	19.30
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	20.00 m2	No. de cajones:	1	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2045			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:				
X	Bardas	19.00	m1	Superficie de construcción autorizada:	258.15 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN			
-	Patios descubiertos	-----	m2					
X	Registro de planos	3	No	Observaciones:				
-	Cambio de proyecto	-----	m2					
-	Demolición	-----	m2					
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251111/07/00051			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra	Perito corresponsable de obra
Nombre: INC. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO	Nombre:
Cédula profesional: 7068125	Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Registro municipal: PRO-SECJ-116-12	Nombre:
Registro S.S.A.: DPCS-117	Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
	Nombre:
	Ced. Prof.: Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
A.C.B.O.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: ea0db2d1