



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/2105/2025
Fecha de expedición
2025-11-14

Vigencia del 12 de NOVIEMBRE del 2025 al 12 de NOVIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
10507	526	25	11	21	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. DIECISIETE	Número oficial:	967
Lote:	13	Manzana:	52
Referencia:	ESQUINA J. B. LOBO	Código postal:	00000
Colonia:	AGUSTÍN ACOSTA LAGUNES (PREDIO POCITOS Y RIVERA)	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MARÍA DE LOURDES MORALES RODRÍGUEZ, ARRENDATARIO: CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.	Número oficial:	360
Calle:	AV. RÍO ROSA	Teléfono:	2292666958
Colonia:	FRACC. LOMAS DE RÍO MEDIO	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
X	Obra nueva	189.67	m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2739/2025			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	COMERCIAL			
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	38.00	mts. lin.		
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	62.80	C.U.S.:	62.80 C.A.S.:	30.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	92.60 m2	No. de cajones:	6	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2044			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:				
X	Bardas	6.03	ml	Superficie de construcción autorizada:	189.67 m2			
X	Cisterna	5.00	m3	Destino autorizado:	TIENDA DE CONVENIENCIA CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS			
-	Patios descubiertos	-----	m2					
X	Registro de planos	20	No	Observaciones:				
-	Cambio de proyecto	-----	m2					
-	Demolición	-----	m2					
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251112/07/00028			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. SUSANA TEPEPA RODRIGUEZ	Nombre:	ING. USIEL GARCIA ANTONIO
Cédula profesional:	4444583	Ced. Prof.:	3902618
Registro municipal:	PRO-TERS-207-19	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-GAAU-019-15
Registro S.S.A.:	DPCS-084	Nombre:	ING. IGNACIO ARELLANO LARA
		Ced. Prof.:	443144
		Reg. Mpal.:	PCRO-INS-ARLI-021-18
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	
		Reg. Mpal.:	

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 8f4a1689