



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2106/2025
Fecha de expedición
2025-11-14

Vigencia del 12 de NOVIEMBRE del 2025 al 12 de NOVIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
8068	404	27	09	22	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. COCUITE	Número oficial:	195
Lote:	10	Manzana:	23
Referencia:	ENTRE IZOTE Y JINICUIL	Código postal:	00000
Colonia:	RESERVA V. TARIMOYA II	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	REY MIGUEL ZARIAS OLMEDO	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
X	Obra nueva	220.74	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	10.00	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	71.94	C.U.S.:	143.88
-	Remodelación	-----	m2	C.A.S.:	0.00		
-	Licencia para antenas	-----	h	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Reposición de losa	-----	m2	Área de estacionamiento:	30.74 m2	No. de cajones:	1
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2045		
				Autorización:			
X	Bardas	13.32	m1	Superficie de construcción autorizada:	220.74 m2		
X	Cisterna	31.62	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	-----	m2				
X	Registro de planos	4	No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251112/07/00030		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. MANUEL GARZA MORA	Nombre:	
Cédula profesional:	1656975	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-GAMM-001-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	912	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal



Revisó: Shaina Linette Juncó Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 3d615472