



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/2107/2025

Fecha de expedición

2025-11-14

Vigencia del 13 de NOVIEMBRE del 2025 al 13 de NOVIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
3108	156	26	03	24	17							

Ubicación de la obra

Calle: AV. ARRECIFE EL JARDÍN DE LAS GORGONIAS
Lote: 11
Referencia: CDA. ARRECIFE LAS CATEDRALES
Colonia: PESCADORES

Número oficial: 137
Manzana: 7 ZONA 1
Codigo postal: 00000
Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: CARLOS RAMÓN VÁZQUEZ HERNÁNDEZ
Calle: [REDACTED]
Colonia: [REDACTED]
Localidad / Municipio: [REDACTED]

Número oficial: [REDACTED]
Teléfono: [REDACTED]
Estado: [REDACTED]

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	-----	m2
-	Ampliación	-----	m2
X	Regularización	71.94	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
X	Bardas	20.20	ml
X	Cisterna	1.10	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	2	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:		N/A			
Uso de suelo autorizado:		N/A			
Alineamiento (frente):		7.00	mts. lin.		
C.O.S.:	68.50	C.U.S.:	68.50	C.A.S.:	10.00
Número de niveles:		1 (PLANTA BAJA)			
Área de estacionamiento:		34.86 m2	No. de cajones:		2
Folio ventanilla:		TDU-LMA-2046			
Autorización:					
Superficie de construcción autorizada:		71.94 m2			
Destino autorizado:		CASA HABITACIÓN			
Observaciones:					
Folio de pago:		20251113/07/00007			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ING. JUAN MANUEL LIBREROS GONZALEZ
Cédula profesional: 4118890
Registro municipal: PRO-LIGJ-249-023
Registro S.S.A.:

Perito corresponsable de obra

Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 32ac5f34