



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**

Folio  
**CURB/2109/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-11-18**

Vigencia del 13 de NOVIEMBRE del 2025 al 13 de NOVIEMBRE del 2026

| Datos de inscripción en el registro público de la propiedad |      |     |     |     |         | Clave catastral |       |      |      |      |       |        |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|
| Bajo no.                                                    | Tomo | Día | Mes | Año | Z. reg. | Tipo            | Cong. | Reg. | Mza. | Lote | Nivel | Depto. |
| 5180                                                        | 259  | 06  | 06  | 24  | 17      |                 |       |      |      |      |       |        |

**Ubicación de la obra**

|             |                                         |                        |                    |
|-------------|-----------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Calle:      | AV. ARRECIFE EL JARDÍN DE LAS GORGONIAS | Número oficial:        | 165                |
| Lote:       | 15                                      | Manzana:               | 7 ZONA 1           |
| Referencia: | -----                                   | Código postal:         | 00000              |
| Colonia:    | PESCADORES                              | Localidad / Municipio: | VERACRUZ, VERACRUZ |

**Datos del propietario o poseedor**

|                        |                                          |                 |          |
|------------------------|------------------------------------------|-----------------|----------|
| Nombre:                | CARLOS RAMÓN VÁZQUEZ HERNÁNDEZ           |                 |          |
| Calle:                 | ████████████████████████████████████████ | Número oficial: | ████████ |
| Colonia:               | ████████████████                         | Teléfono:       | ████████ |
| Localidad / Municipio: | ████████████████████████████████████████ | Estado:         | ████████ |

**Características de la obra**

| Tipo de obra solicitada |                       |       |    | Ordenamiento territorial               |                   |           |                 |         |       |
|-------------------------|-----------------------|-------|----|----------------------------------------|-------------------|-----------|-----------------|---------|-------|
| -                       | Obra nueva            | ----- | m2 | Licencia de uso de suelo:              | N/A               |           |                 |         |       |
| -                       | Ampliación            | ----- | m2 | Uso de suelo autorizado:               | N/A               |           |                 |         |       |
| X                       | Regularización        | 75.80 | m2 | Alineamiento (frente):                 | 7.00              | mts. lin. |                 |         |       |
| -                       | Revalidación          | ----- | m2 | C.O.S.:                                | 72.00             | C.U.S.:   | 72.00           | C.A.S.: | 11.66 |
| -                       | Remodelación          | ----- | m2 | Número de niveles:                     | 1 (PLANTA BAJA)   |           |                 |         |       |
| -                       | Licencia para antenas | ----- | h  | Área de estacionamiento:               | 17.74 m2          |           | No. de cajones: | 1       |       |
| -                       | Reposición de losa    | ----- | m2 | Folio ventanilla:                      | TDU-LMA-2047      |           |                 |         |       |
| -                       | Movimiento de tierra  | ----- | m2 | Autorización:                          |                   |           |                 |         |       |
| X                       | Bardas                | 17.62 | ml | Superficie de construcción autorizada: | 75.80 m2          |           |                 |         |       |
| -                       | Cisterna              | ----- | m3 | Destino autorizado:                    | CASA HABITACIÓN   |           |                 |         |       |
| -                       | Patios descubiertos   | ----- | m2 |                                        |                   |           |                 |         |       |
| X                       | Registro de planos    | 2     | No | Observaciones:                         |                   |           |                 |         |       |
| -                       | Cambio de proyecto    | ----- | m2 |                                        |                   |           |                 |         |       |
| -                       | Demolición            | ----- | m2 |                                        |                   |           |                 |         |       |
| X                       | Otro                  | 0.00  | m2 | Folio de pago:                         | 20251113/07/00008 |           |                 |         |       |

**Datos de peritos responsables**

| Perito responsable de obra |                                    | Perito corresponsable de obra |             |
|----------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| Nombre:                    | ING. JUAN MANUEL LIBREROS GONZALEZ | Nombre:                       |             |
| Cédula profesional:        | 4118890                            | Ced. Prof.:                   | Reg. Mpal.: |
| Registro municipal:        | PRO-LIGJ-249-023                   | Nombre:                       |             |
| Registro S.S.A.:           |                                    | Ced. Prof.:                   | Reg. Mpal.: |
|                            |                                    | Nombre:                       |             |
|                            |                                    | Ced. Prof.:                   | Reg. Mpal.: |

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.  
Subdirectora de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.  
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 76d46d05