



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/2110/2025
Fecha de expedición
2025-11-18

Vigencia del 13 de NOVIEMBRE del 2025 al 13 de NOVIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
8357	418	18	09	14	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. JUAN DE DIOS PEZA	Número oficial:	767
Lote:	4	Manzana:	19
Referencia:	ENTRE HORACIO DÍAZ CORREA Y PRIV. 23 DE NOVIEMBRE	Código postal:	00000
Colonia:	IGNACIO ZARAGOZA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ ,

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	GABRIEL ÁNGEL VALERIO GONZÁLEZ		
Calle:	████████████████████	Número oficial:	████
Colonia:	██████████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	████████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/1212/2023			
X	Ampliación	4.29	m2	Uso de suelo autorizado:	USO MIXTO			
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	12.50	mts. lin.		
X	Revalidación	1,099.35	m2	C.O.S.:	65.99	C.U.S.:	560.00 C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	6 (PLANTA BAJA Y 5 NIVELES)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	224.80 m2	No. de cajones:	16	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2050			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:				
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	1,103.64 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	16 DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO Y 1 LOCAL COMERCIAL PARA RENTA			
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:				
X	Registro de planos	27	No					
-	Cambio de proyecto	-----	m2					
-	Demolición	-----	m2					
X	Otro	0.00	m2					
				Folio de pago:	20251113/07/00011			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. FELIPE ARMANDO LOPEZ CASTRO	Nombre:	
Cédula profesional:	1096868	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-LOCF-026-11	Nombre:	ING. IGNACIO ARELLANO LARA
Registro S.S.A.:	347	Ced. Prof.:	443144 Reg. Mpal.:
			PCRO-INS-ARLI-021-18
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: f7a652ad