



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2111/2025
Fecha de expedición
2025-11-18

Vigencia del 16 de NOVIEMBRE del 2025 al 16 de NOVIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
138	07	05	01	18	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. CUAUHTÉMOC	Número oficial:	506
Lote:	20	Manzana:	21 "A"
Referencia:	ENTRE JUAN DE LA LUZ ENRÍQUEZ Y J.M. ARRILLAGA	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. LOS PINOS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ARTURO PÉREZ TREJO		
Calle:	████████████████████	Número oficial:	████
Colonia:	████████████████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	████████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2361/2025			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado: HABITACIONAL			
X	Regularización	650.54	m2	Alineamiento (frente): 9.00 mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 100.00 C.U.S.: 300.00 C.A.S.: 0.00			
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 3 (PLANTA BAJA Y DOS NIVELES)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 204.55 m2		No. de cajones: 8	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDY-LMA-2051			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada: 650.54 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado: 4 DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO			
-	Patios descubiertos	-----	m2				
X	Registro de planos	2	No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20251116/07/00006			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra			
Nombre:	ARQ. FRANCISCO JAVIER DIAZ MARTINEZ	Nombre:	ING. JUAN SISQUELLA MORANTE		
Cédula profesional:	11937341	Ced. Prof.:	820512	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-SIMJ-002-11
Registro municipal:	PRO-DIMF-239-22	Nombre:		Reg. Mpal.:	
Registro S.S.A.:	573	Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:	
		Nombre:		Reg. Mpal.:	
		Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:	

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmuniciopio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: OdaOd32c