



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2112/2025
Fecha de expedición
2025-11-21

Vigencia del 18 de NOVIEMBRE del 2025 al 18 de NOVIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
1279	64	29	01	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	RAZ Y GUZMÁN	Número oficial:	2070
Lote:	5	Manzana:	75 - A
Referencia:	ENTRE AV. FRATERNIDAD Y AV. POTRERO DEL LLANO	Código postal:	00000
Colonia:	QUINTA MARÍA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	HUGO ALEMÁN SERRA		
Calle:	██████████	Número oficial:	████
Colonia:	██████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	██████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
X	Obra nueva	348.04	m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2293/2025		
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	HABITACIONAL		
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	11.20	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	70.35	C.U.S.:	140.70 C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	67.20 m2	No. de cajones:	4
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2052		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	13.45	ml	Superficie de construcción autorizada:	348.04 m2		
X	Cisterna	6.00	m3	Destino autorizado:	4 DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO		
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	3	No				
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251118/28/00017		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. MANUEL GARZA MORA	Nombre:	
Cédula profesional:	1656975	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-GAMM-001-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	912	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: e7d08bbb