



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/2114/2025
Fecha de expedición
2025-11-27

Vigencia del 19 de NOVIEMBRE del 2025 al 19 de NOVIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
7439	372	19	08	25	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. PLAYA SACRIFICIOS	Número oficial:	922
Lote:	26	Manzana:	26
Referencia:	ENTRE PLAYAS LOS BUJAS Y AV. VERACRUZ	Código postal:	00000
Colonia:	PLAYA LINDA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MARTÍN DOMÍNGUEZ DOMÍNGUEZ		
Calle:	████████████████████	Número oficial:	████
Colonia:	██████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	████████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	60.00	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	44.15	m2	Alineamiento (frente):	32.00	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	42.17	C.U.S.:	42.17	C.A.S.:	30.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	13.75 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2053				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	29.19	m1	Superficie de construcción autorizada:	104.15 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	3	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251119/28/00037				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. JORGE ALBERTO GUILLÉN PUCHETA	Nombre:	
Cédula profesional:	7733018	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-GUPJ-146-13	Nombre:	
Registro S.S.A.:	0162	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: a7375c56