



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2117/2025
Fecha de expedición
2025-11-25

Vigencia del 21 de NOVIEMBRE del 2025 al 21 de NOVIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
9698	485	31	10	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	CARRET. FED. 180 VERACRUZ - COATZACOALCOS	Número oficial:	KM. 8 + 519
Lote:	459 CATASTRAL (FRACC. PRED. LA MALINCHE, CAÑOS SANTA RITA Y CABO VERDE)	Manzana:	001 CATASTRAL
Referencia:	ENTRE CARRET SOLEDAD DE DOBLADO Y MIGUEL ALEMAN	Código postal:	00000
Colonia:	CONG. CAÑOS DE SANTA RITA Y CABO VERDE	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	NESTLÉ MÉXICO, S.A. DE C.V.		
Calle:	CARRET. FED. 180 VERACRUZ-COATZACOALCOS	Número oficial:	KM.8+519
Colonia:	CONG. CAÑOS DE SANTA RITA Y CABO VERDE	Teléfono:	2288241828
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1682/2024			
X	Ampliación	93.91	m2	Uso de suelo autorizado: INDUSTRIAL			
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente): 469.60 mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 0.00 C.U.S.: 0.00 C.A.S.: 0.00			
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 1 (PLANTA BAJA)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 0.00 m2		No. de cajones: 0	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-2056			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada: 93.91 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado: PLANTA PROCESADORA DE ALIMENTOS (CUARTO DE CONTROL DE REFRIGERACIÓN)			
-	Patios descubiertos	-----	m2				
X	Registro de planos	11	No	Observaciones: LIC. ANT. CURB/1270/2019 21/06/2019 SUP. AUT. 22,000.00 M2			
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20251121/28/00011			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra			
Nombre:	ARQ. JUAN DE DIOS HINOJOSA OSORIO	Nombre:	ING. JUAN SISQUELLA MORANTE		
Cédula profesional:	3664372	Ced. Prof.:	820512	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-SIMJ-002-11
Registro municipal:	PRO-HIOJ-153-13	Nombre:	ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA		
Registro S.S.A.:	05-SSV-036	Ced. Prof.:	1219600	Reg. Mpal.:	PCRO-INS-CEEU-012-14
		Nombre:	ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA		
		Ced. Prof.:	5941566	Reg. Mpal.:	PCRO-ARQ-CARA-011-12

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 87d6aef5