



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2118/2025
Fecha de expedición
2025-11-25

Vigencia del 21 de NOVIEMBRE del 2025 al 21 de NOVIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
9698	485	31	10	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	CARRET. FED. 180 VERACRUZ - COATZACOALCOS	Número oficial:	KM. 8 + 519
Lote:	459 CATASTRAL (FRACC. PRED. LA MALINCHE, CAÑOS SANTA RITA Y CABO VERDE)	Manzana:	001 CATASTRAL
Referencia:	ENTRE CARRET SOLEDAD DE DOBLADO Y MIGUEL ALEMAN	Código postal:	00000
Colonia:	CONG. CAÑOS DE SANTA RITA Y CABO VERDE	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	NESTLÉ MÉXICO, S.A. DE C.V.	Número oficial:	KM.8+519
Calle:	CARRET. FED. 180 VERACRUZ-COATZACOALCOS	Teléfono:	2288241828
Colonia:	CONG. CAÑOS DE SANTA RITA Y CABO VERDE	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1682/2024			
X	Ampliación	302.40	m2	Uso de suelo autorizado: INDUSTRIAL			
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente): 469.60 mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 0.00 C.U.S.: 0.00 C.A.S.: 0.00			
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 1 (PLANTA BAJA)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 0.00 m2		No. de cajones: 0	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-2056			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada: 302.40 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado: PLANTA PROCESADORA DE ALIMENTOS (SUBESTACIÓN ELÉCTRICA 04)			
-	Patios descubiertos	-----	m2				
X	Registro de planos	29	No	Observaciones: LIC. ANT. CURB/1270/2019 21/06/2019 SUP. AUT. 22,000.00 M2			
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20251121/28/00012			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra			Perito corresponsable de obra		
Nombre:	ARQ. JUAN DE DIOS HINOJOSA OSORIO		Nombre:	ING. JUAN SISQUELLA MORANTE	
Cédula profesional:	3664372		Ced. Prof.:	820512	Reg. Mpal.: PCRO-EST-SIMJ-002-11
Registro municipal:	PRO-HIOJ-153-13		Nombre:	ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA	
Registro S.S.A.:	05-SSV-036		Ced. Prof.:	1219600	Reg. Mpal.: PCRO-INS-CEEU-012-14
			Nombre:	ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA	
			Ced. Prof.:	5941566	Reg. Mpal.: PCRO-ARQ-CARA-011-12

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 743ace08