



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/2122/2025
Fecha de expedición
2025-11-25

Vigencia del 21 de NOVIEMBRE del 2025 al 21 de NOVIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
9698	485	31	10	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	CARRET. FED. 180 VERACRUZ - COATZACOALCOS	Número oficial:	KM. 8 + 519
Lote:	459 CATASTRAL (FRACC. PRED. LA MALINCHE, CAÑOS SANTA RITA Y CABO VERDE)	Manzana:	001 CATASTRAL
Referencia:	ENTRE CARRET SOLEDAD DE DOBLADO Y MIGUEL ALEMAN	Código postal:	00000
Colonia:	CONG. CAÑOS DE SANTA RITA Y CABO VERDE	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	NESTLÉ MÉXICO, S.A. DE C.V.		
Calle:	CARRET. FED. 180 VERACRUZ-COATZACOALCOS	Número oficial:	KM.8+519
Colonia:	CONG. CAÑOS DE SANTA RITA Y CABO VERDE	Teléfono:	2288241828
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1682/2024			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado: INDUSTRIAL			
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente): 469.60 mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 0.00 C.U.S.: 0.00 C.A.S.: 0.00			
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles: N/A			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 0.00 m2		No. de cajones: 0	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-2056			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:-----			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado: PLANTA PROCESADORA DE ALIMENTOS (DRENAJES EXTERIORES ESPECIF. GENERALES ACERO Y CONCRETO, RACK SERVICIOS, RED SOLO MEDIA TENSIÓN			
-	Patios descubiertos	-----	m2				
X	Registro de planos	12	No	Observaciones: LIC. ANT. CURB/1270/2024 21/06/2019 SUP. AUT. 22,000.00 M2			
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20251121/28/00008			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. JUAN DE DIOS HINOJOSA OSORIO	Nombre:	ING. JUAN SISQUELLA MORANTE
Cédula profesional:	3664372	Ced. Prof.:	820512
Registro municipal:	PRO-HIOJ-153-13	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-SIMJ-002-11
Registro S.S.A.:	05-SSV-036	Nombre:	ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA
		Ced. Prof.:	1219600
		Reg. Mpal.:	PCRO-INS-CEEU-012-14
		Nombre:	ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA
		Ced. Prof.:	5941566
		Reg. Mpal.:	PCRO-ARQ-CARA-011-12

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shafina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 49e654a5