



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**



Folio  
**CURB/2123/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-11-27**

Vigencia del 21 de NOVIEMBRE del 2025 al 21 de NOVIEMBRE del 2026

| Datos de inscripción en el registro público de la propiedad |      |     |     |     |         | Clave catastral |       |      |      |      |       |        |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|
| Bajo no.                                                    | Tomo | Día | Mes | Año | Z. reg. | Tipo            | Cong. | Reg. | Mza. | Lote | Nivel | Depto. |
| 6329                                                        | 317  | 02  | 07  | 19  | 17      |                 |       |      |      |      |       |        |

**Ubicación de la obra**

|             |                                           |                        |                    |
|-------------|-------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Calle:      | AV. 2 DE ABRIL                            | Número oficial:        | 1596               |
| Lote:       | 41                                        | Manzana:               | 14                 |
| Referencia: | ENTRE ISABEL LA CATÓLICA Y MARIO B. REMES | Código postal:         | 00000              |
| Colonia:    | FRACC. REFORMA                            | Localidad / Municipio: | VERACRUZ, VERACRUZ |

**Datos del propietario o poseedor**

|                        |                           |                 |  |
|------------------------|---------------------------|-----------------|--|
| Nombre:                | MARÍA ISABEL ABUD BENÍTEZ | Número oficial: |  |
| Calle:                 |                           | Teléfono:       |  |
| Colonia:               |                           | Estado:         |  |
| Localidad / Municipio: |                           |                 |  |

**Características de la obra**

| Tipo de obra solicitada |                       |       | Ordenamiento territorial |                                        |                            |                 |        |         |       |
|-------------------------|-----------------------|-------|--------------------------|----------------------------------------|----------------------------|-----------------|--------|---------|-------|
| -                       | Obra nueva            | ----- | m2                       | Licencia de uso de suelo:              | N/A                        |                 |        |         |       |
| X                       | Ampliación            | 51.17 | m2                       | Uso de suelo autorizado:               | N/A                        |                 |        |         |       |
| X                       | Regularización        | 80.99 | m2                       | Alineamiento (frente):                 | 8.00                       | mts. lin.       |        |         |       |
| -                       | Revalidación          | ----- | m2                       | C.O.S.:                                | 80.00                      | C.U.S.:         | 110.00 | C.A.S.: | 10.00 |
| -                       | Remodelación          | ----- | m2                       | Número de niveles:                     | 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL) |                 |        |         |       |
| -                       | Licencia para antenas | ----- | h                        | Área de estacionamiento:               | 19.76 m2                   | No. de cajones: | 1      |         |       |
| -                       | Reposición de losa    | ----- | m2                       | Folio ventanilla:                      | DU-LMA-2055                |                 |        |         |       |
| -                       | Movimiento de tierra  | ----- | m2                       | Autorización:                          |                            |                 |        |         |       |
| X                       | Bardas                | 10.47 | m1                       | Superficie de construcción autorizada: | 132.16 m2                  |                 |        |         |       |
| -                       | Cisterna              | ----- | m3                       | Destino autorizado:                    | CASA HABITACIÓN            |                 |        |         |       |
| -                       | Patios descubiertos   | ----- | m2                       | Observaciones:                         |                            |                 |        |         |       |
| X                       | Registro de planos    | 2     | No                       |                                        |                            |                 |        |         |       |
| -                       | Cambio de proyecto    | ----- | m2                       |                                        |                            |                 |        |         |       |
| -                       | Demolición            | ----- | m2                       |                                        |                            |                 |        |         |       |
| X                       | Otro                  | 0.00  | m2                       | Folio de pago:                         | 20251121/28/00031          |                 |        |         |       |

**Datos de peritos responsables**

| Perito responsable de obra |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Nombre:                    | ARQ. FELIPE ARMANDO LOPEZ CASTRO |
| Cédula profesional:        | 1096868                          |
| Registro municipal:        | PRO-LOCF-026-11                  |
| Registro S.S.A.:           | 347                              |

| Perito corresponsable de obra |             |
|-------------------------------|-------------|
| Nombre:                       |             |
| Ced. Prof.:                   | Reg. Mpal.: |
| Nombre:                       |             |
| Ced. Prof.:                   | Reg. Mpal.: |
| Nombre:                       |             |
| Ced. Prof.:                   | Reg. Mpal.: |

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.  
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: e22ca932