



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2124/2025
Fecha de expedición
2025-11-27

Vigencia del 21 de NOVIEMBRE del 2025 al 21 de NOVIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
9547	478	28	10	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. PLAYA DEL REY	Número oficial:	689
Lote:	57	Manzana:	8
Referencia:	ENTRE PLAYA LOS BARRILES Y PLAYA ENSENADA	Código postal:	00000
Colonia:	PLAYA LINDA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	FERNANDO CASTRO VALENCIA		
Calle:	████████████████████	Número oficial:	████████
Colonia:	████████████████	Teléfono:	████████
Localidad / Municipio:	████████████████	Estado:	████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
X	Obra nueva	307.38	m2	Licencia de uso de suelo:		N/A	
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:		N/A	
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):		10.00	mts. lin.
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:		63.88	C.U.S.: 161.74 C.A.S.: 36.12
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:		2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:		51.48 m2	No. de cajones: 2
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:		TDU-LMA-2054	
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	23.54	ml	Superficie de construcción autorizada: 307.38 m2			
X	Cisterna	5.00	m3	Destino autorizado:		CASA HABITACIÓN	
-	Patios descubiertos	-----	m2				
X	Registro de planos	5	No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:		20251121/28/00004	

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. JOSE JUAN ALVAREZ MEZA	Nombre:	
Cédula profesional:	4016340	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Registro municipal:	PRO-AAMJ-070-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	08-SSV-104	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: c44c5b2a